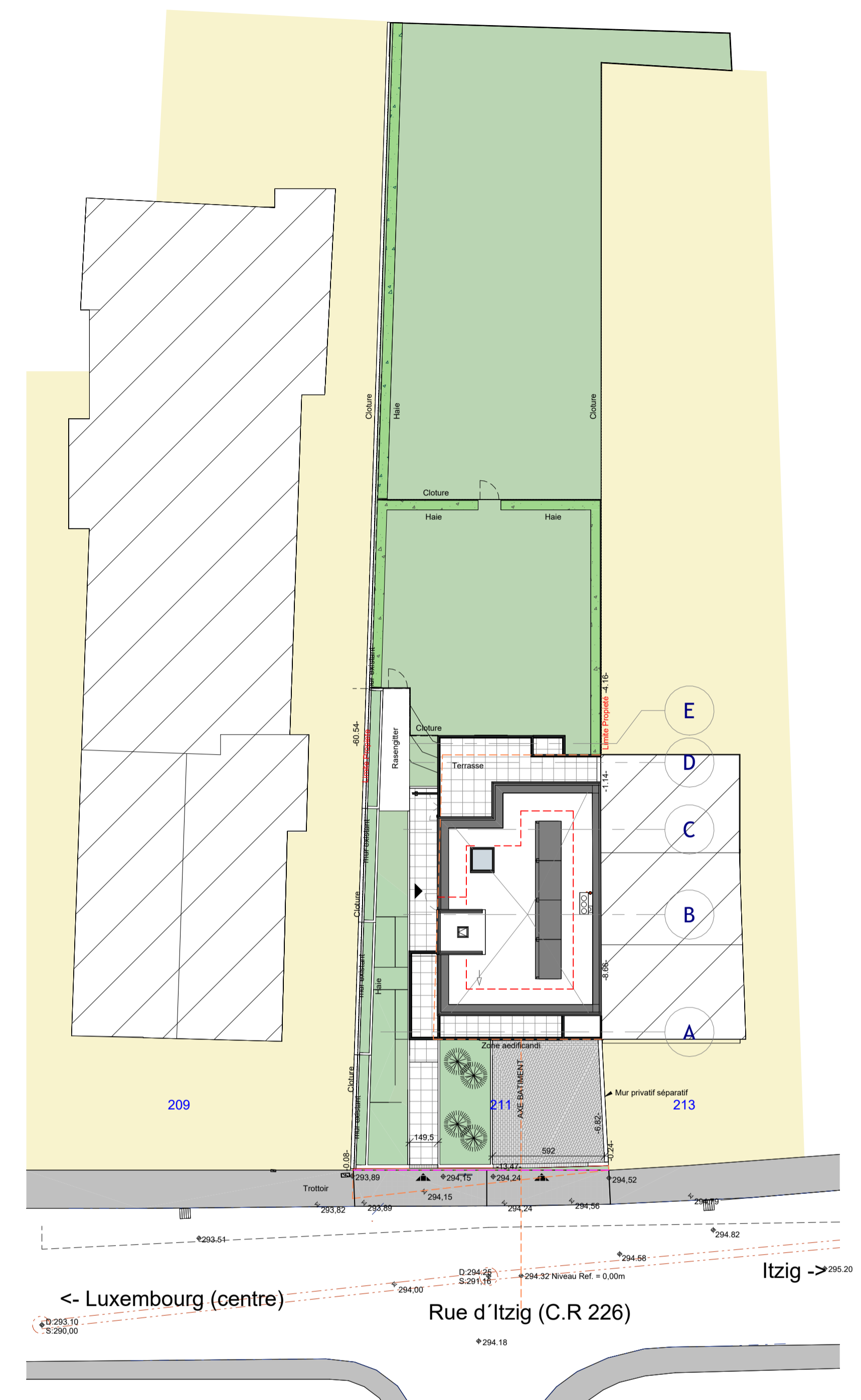


IMPLANTATION 1/100

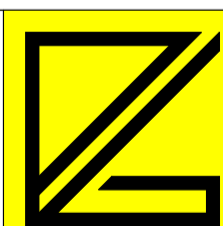


IMPLANTATION 1/200

Ind.	Date	Modifications	Dess.	Phase
C	14.09.2022	Modification bacs à fleurs entrée bâtiment	C.D.	EX016
B	05.09.2022	Modification détail profil de rive sur ascenseur selon remarque TG	C.D.	EX015
A	20.10.2021	Ajout descente EP; Couvre-mur acrotère en profil de rive	C.D.	EX001

Bureau d'Architecture PAUL GZELLA sàrl

51, Route d'Arion
L-8009 Strassan
TEL: 263 00 162
FAX:
E-MAIL: helko@gzella-architects.lu



Maître de l'ouvrage:

Stugalux

STUGALUX INVEST S.A.
86, rue du Kiem
L-8030 STRASSEN

Date: 03/03/2021
Dessiné: PR
Echelle: Comme indiqué

Projet:

Résidence de 4 appartements
211, rue d'Itzig
L-1815 Luxembourg

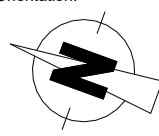
Propriétaire:
Architecte:

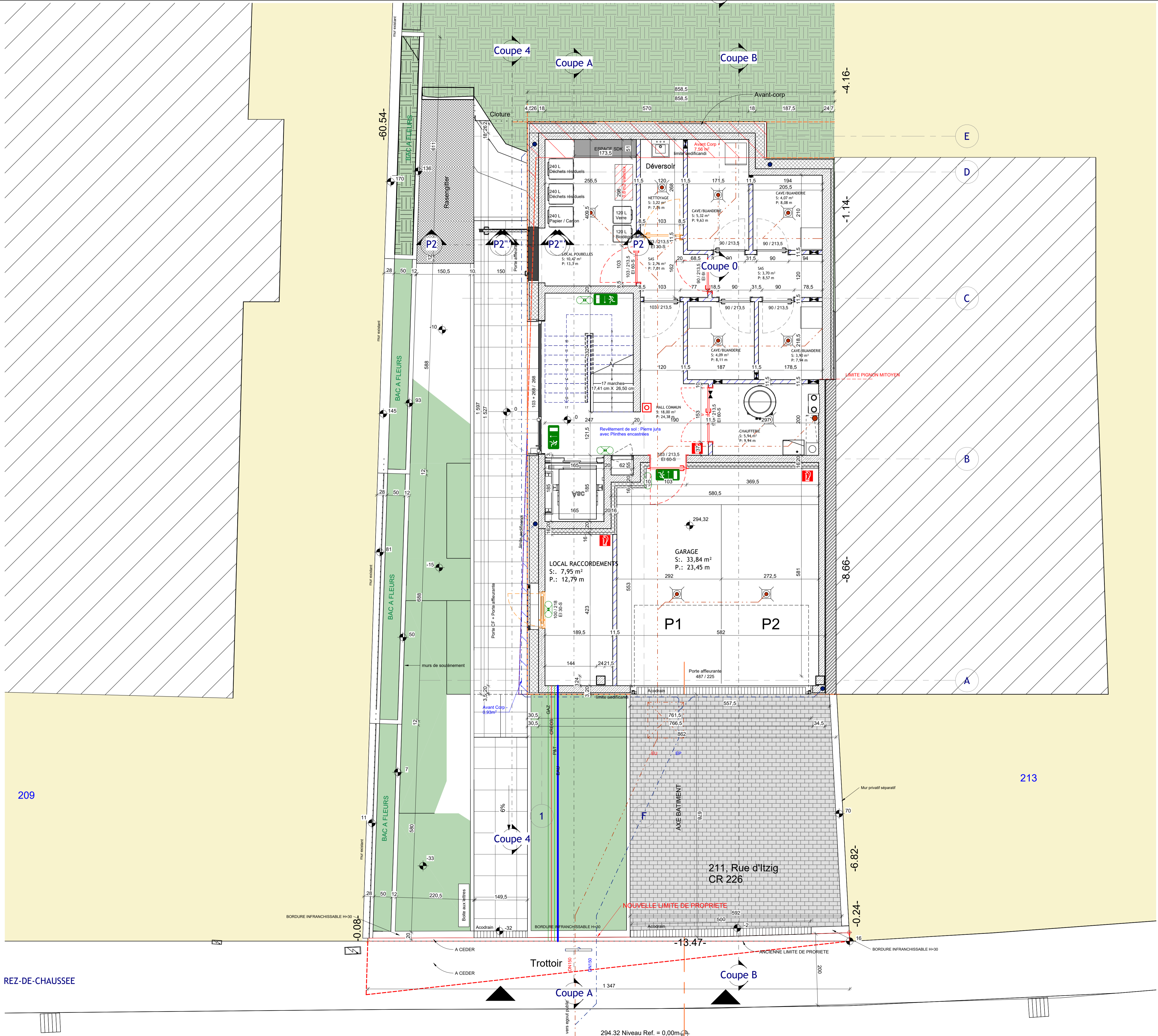
Chantier N°: R114651
EX018

Implantation
Feuille: 01

CHAQUE REVISION ANNALE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS
Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement sous toute forme que ce soit (photocopie, décalque, ou tout autre procédé) sans l'autorisation écrite de l'auteur.
TOUTES LES COTES SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRISE. TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE.
POUR LES DIMENSIONS STATIQUES, CONSULTEZ LES PLANS D'INGENIEURS

Orientation:





Compartimentage

- Compartimentage REI90
- Porte EI 90-S
- Porte EI 60-S
- Porte EI 30-S
- Enseigne "Sortie de Secours"
- Eclairage de secours
- Chemin de fuite
- Sens de fuite
- Extincteur
- Bouton poussoir
- Colonne sèche

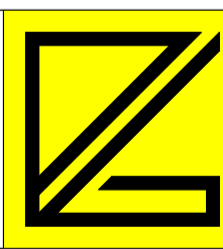
Avant-corps calculation

	Positif (+)	Négatif (-)
Etage 3	5.89 m ²	8.13 m ²
Etage 2	5.89 m ²	8.13 m ²
Etage 1	5.89 m ²	8.13 m ²
RDC	7.56 m ²	0.93 m ²
Total	25.23 m²	< 25.32 m²

L	Date	Modifications	Des.	Phase
L	16.02.2023	Ajout retours béton pour portes affleurantes	T.L.	EX018
K	27.01.2023	Modification hauteur porte d'entrée; Suppression bardage pignon	C.D.	EX017
J	14.09.2022	Modification bacs à fleurs entrée bâtiment	C.D.	EX016
I	25.07.2022	Modification voiles extérieurs contre voisin	C.D.	EX014
H	25.05.2022	Modification des plans selon les P.J	O.D.	EX012

Bureau d'Architecture PAUL GZELLA sàrl

51, Route d'Arion
L-8009 Strassen
TEL: 263 00 162
FAX: helko@gzella-architects.lu



Maitre de l'ouvrage:

 **STUGALUX INVEST S.A.**
86, rue du Kiem
L-8030 STRASSEN

Date: 03/03/2021
Dessiné: PR
Echelle: A3:1/100 A1:1/50

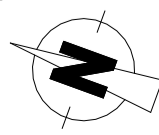
Projet: **Résidence de 4 appartements**
211, rue d'Itzig
L-1815 Luxembourg

Propriétaire:
Architecte:

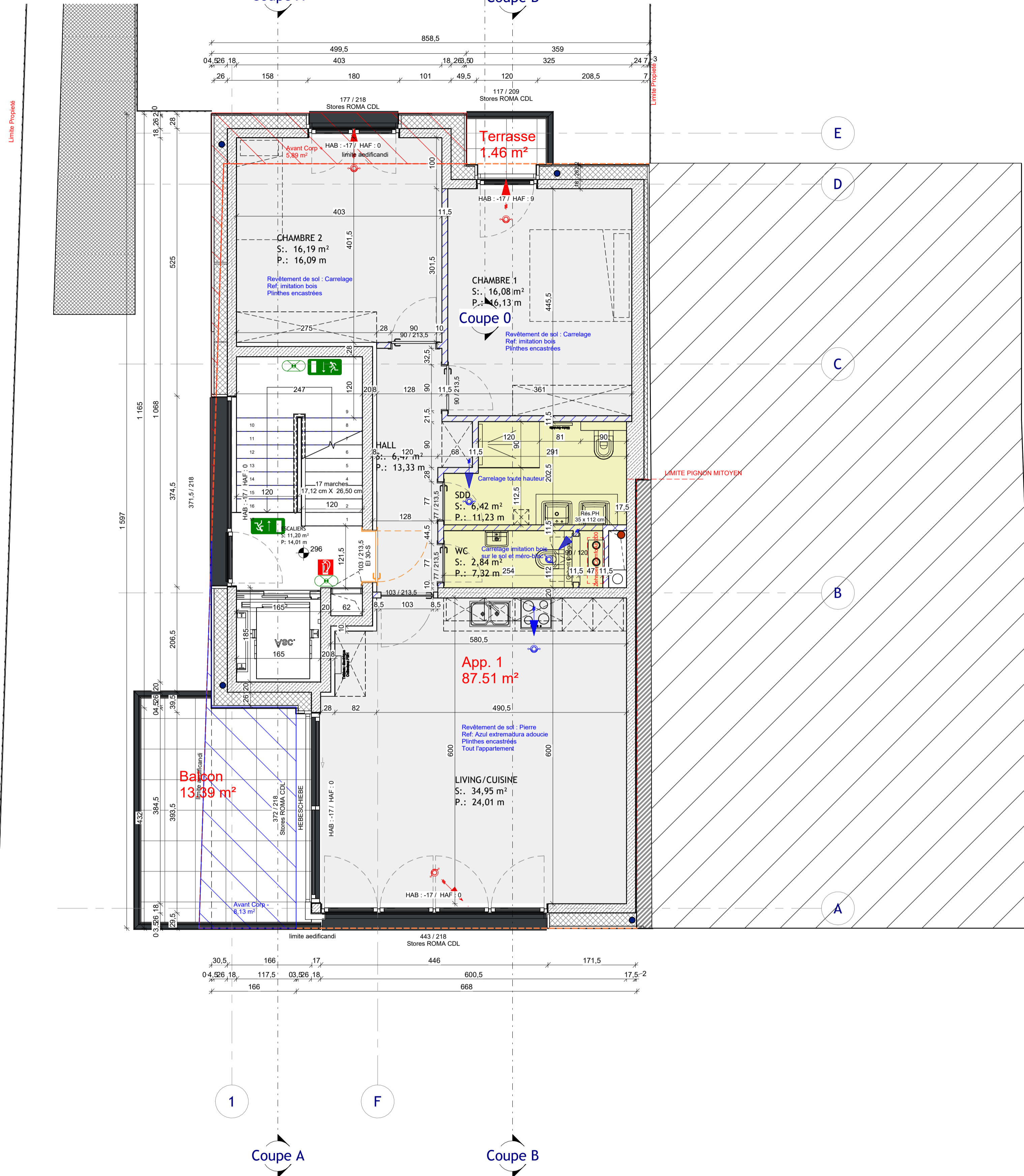
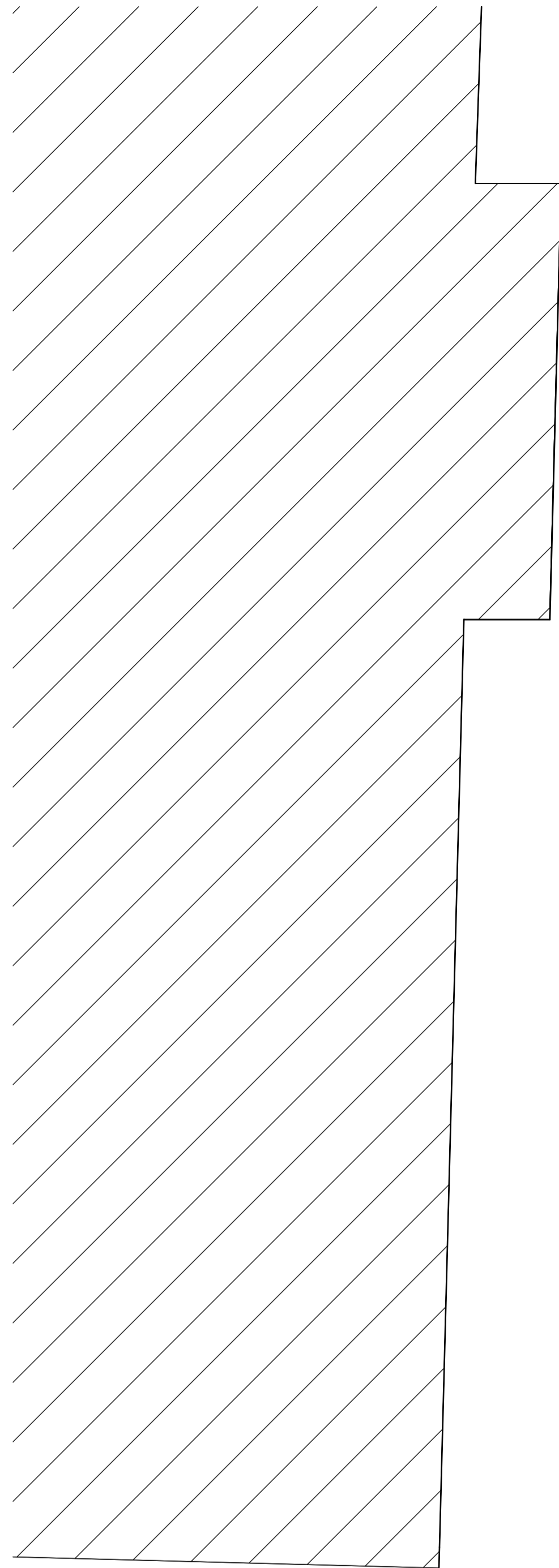
Chantier N°: R114651
Rez-de-chaussée

EX018
Feuille: 02

CHACUNE REVISION ANNUALE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS
Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement sous toute forme que ce soit (photocopie, décalque ou tout autre procédé) sans l'autorisation écrite de l'auteur.
TOUTES LES COTES SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRISE. TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE.
POUR LES DIMENSIONS STATIQUES, CONSULTEZ LES PLANS D'INGENIEURS



REZ-DE-CHAUSSEE



Compartimentage

- Compartimentage REI90
- Porte EI 90-S
- Porte EI 60-S
- Porte EI 30-S
- Enseigne "Sortie de Secours"
- Eclairage de secours
- Chemin de fuite
- Sens de fuite
- Extincteur
- Bouton poussoir
- Colonne sèche

Légende ventilation

- PL / MUR Extraction air plafond ou mur
- Réservation dans sol / trou à réaliser
- MUR / SOL Impulsion air mur ou sol

K	26.04.2023	modification sdd	O.K.	EX019
J	25.07.2022	Modification voiles extérieurs contre voisin	C.D.	EX014
I	25.05.2022	Modification des plans selon les PJ	O.D.	EX012
H	14.04.2022	Ajout type revêtement de sol et plinthes encastrées	T.L.	EX010
G	01.04.2022	Modification de la cuisine	O.D.	EX009
F	22.03.2022	Modification de la SDD	O.D.	EX007

Ind.	Date:	Modifications:	Dess.	Phase
------	-------	----------------	-------	-------

Bureau d'Architecture PAUL GZELLA sàrl

51, Route d'Arlon
L-8009 Strassan

TEL: 263 00 162
FAX:
E-MAIL: helko@gzella-architects.lu



Maître de l'ouvrage:

 **Stugalux**

STUGALUX INVEST S.A.
86, rue du Kiem
L-8030 STRASSEN

Date: 03/03/2021

Dessiné: PR

Echelle: A3:1/100 A1:1/50

Projet:

Résidence de 4 appartements
211, rue d'Itzig
L-1815 Luxembourg

Propriétaire:

Architecte:

Chantier N°: R114651

EX018

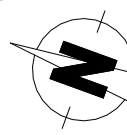
Etage 1

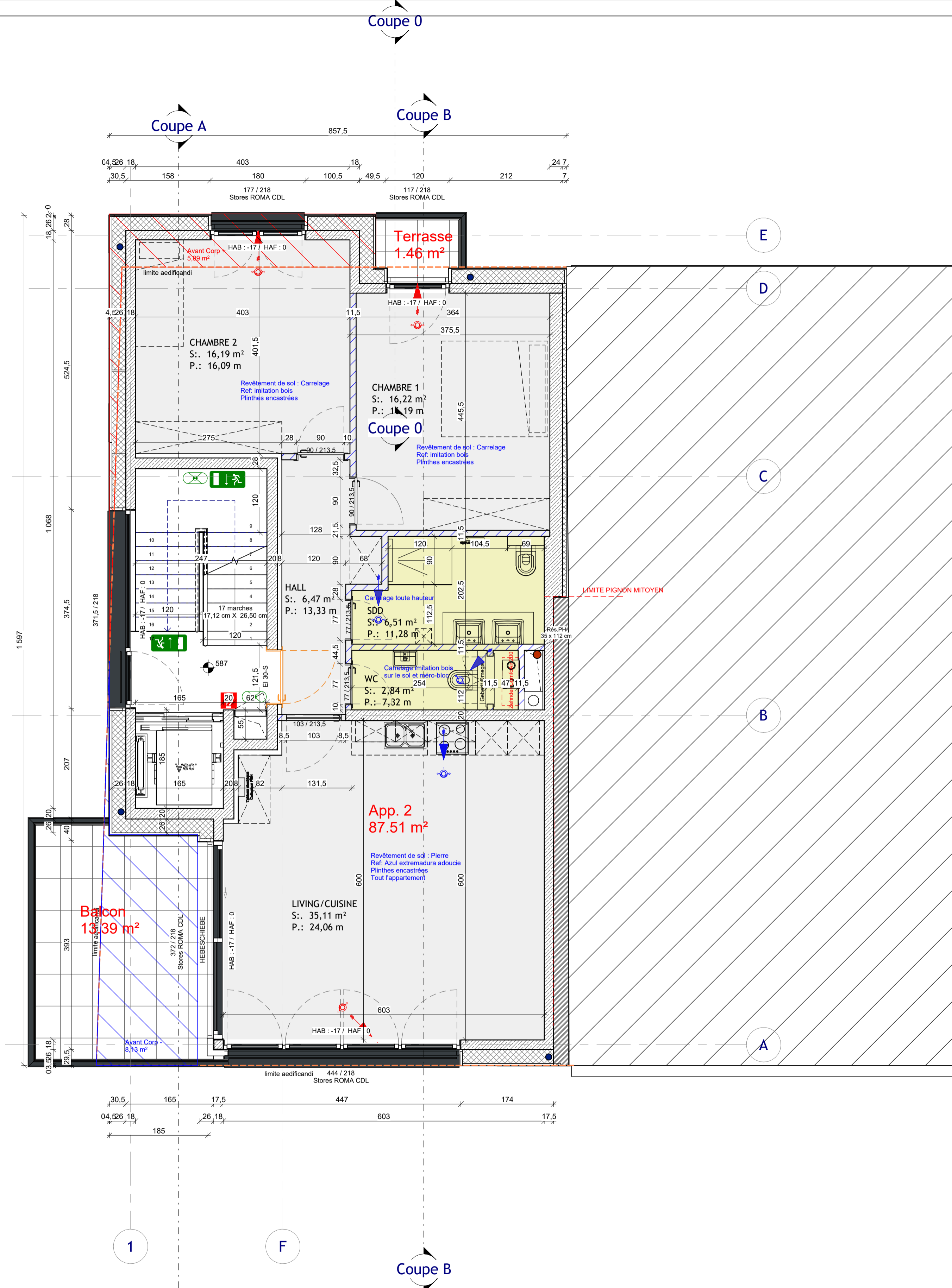
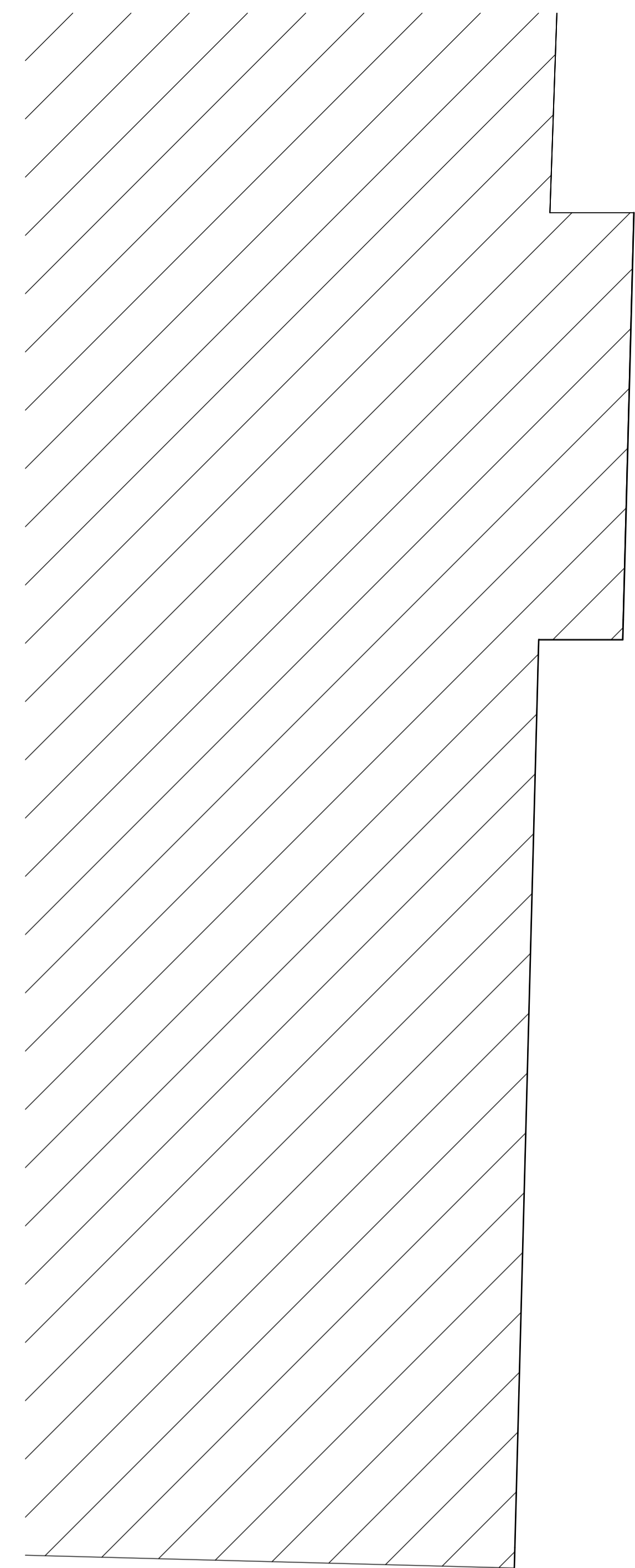
Feuille: 03

CHAQUE REVISION ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS
Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement, sous toute forme que ce soit (photocopie, décalque, ou tout autre procédé) sans l'autorisation écrite de l'auteur.

TOUTES LES COTES SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRISE, TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE.
POUR LES DIMENSIONS STATIQUES, CONSULTEZ LES PLANS D'INGENIEURS

Orientation:





Compartimentage

- Compartimentage REI90
- Porte EI 90-S
- Porte EI 60-S
- Porte EI 30-S
- Enseigne "Sortie de Secours"
- Eclairage de secours
- Chemin de fuite
- Sens de fuite
- Extincteur
- Bouton poussoir
- Colonne sèche

K	26.04.2023	modification sdd	O.K.	EX019
J	25.07.2022	Modification voiles extérieurs contre voisin	C.D.	EX014
I	25.05.2022	Modification des plans selon les PJ	O.D.	EX012
H	14.04.2022	Ajout type revêtement de sol et plinthes encastrées	T.L.	EX010
G	01.04.2022	Modification de la cuisine	O.D.	EX009
F	22.03.2022	Modification de la SDD	O.D.	EX007

Ind.	Date:	Modifications:	Dess.	Phase
------	-------	----------------	-------	-------

Bureau d'Architecture PAUL GZELLA sàrl

51, Route d'Arion
L-8009 Strassen
TEL: 263 00 162
FAX:
E-MAIL: helix@gzella-architects.lu



Maître de l'ouvrage:

 **STUGALUX INVEST S.A.**
96, rue du Kiem
L-8030 STRASSEN

Date: 03/03/2021
Dessiné: PR
Echelle:

Projet: **Résidence de 4 appartements**
211, rue d'Itzig
L-1815 Luxembourg

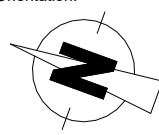
Propriétaire:
Architecte:

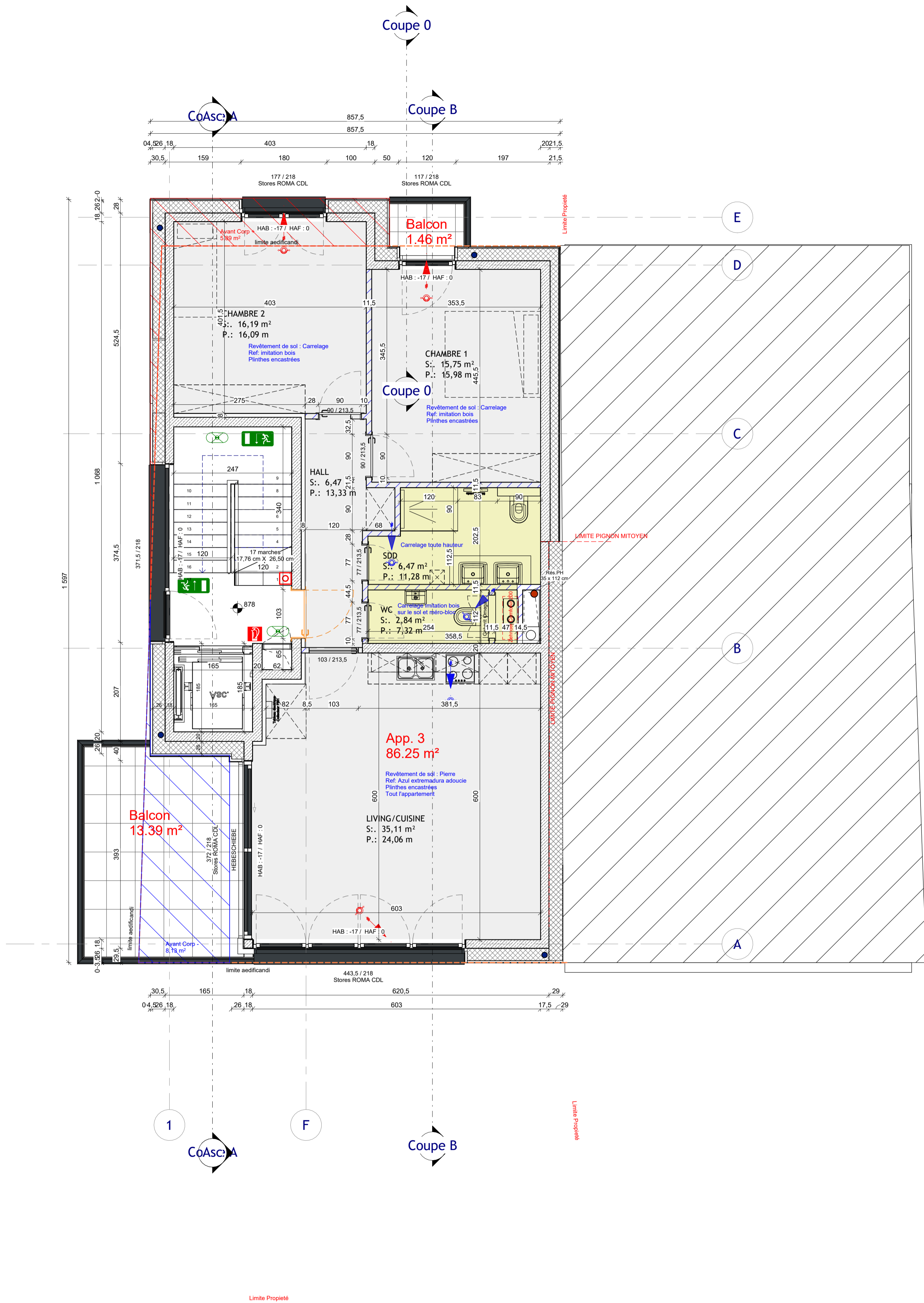
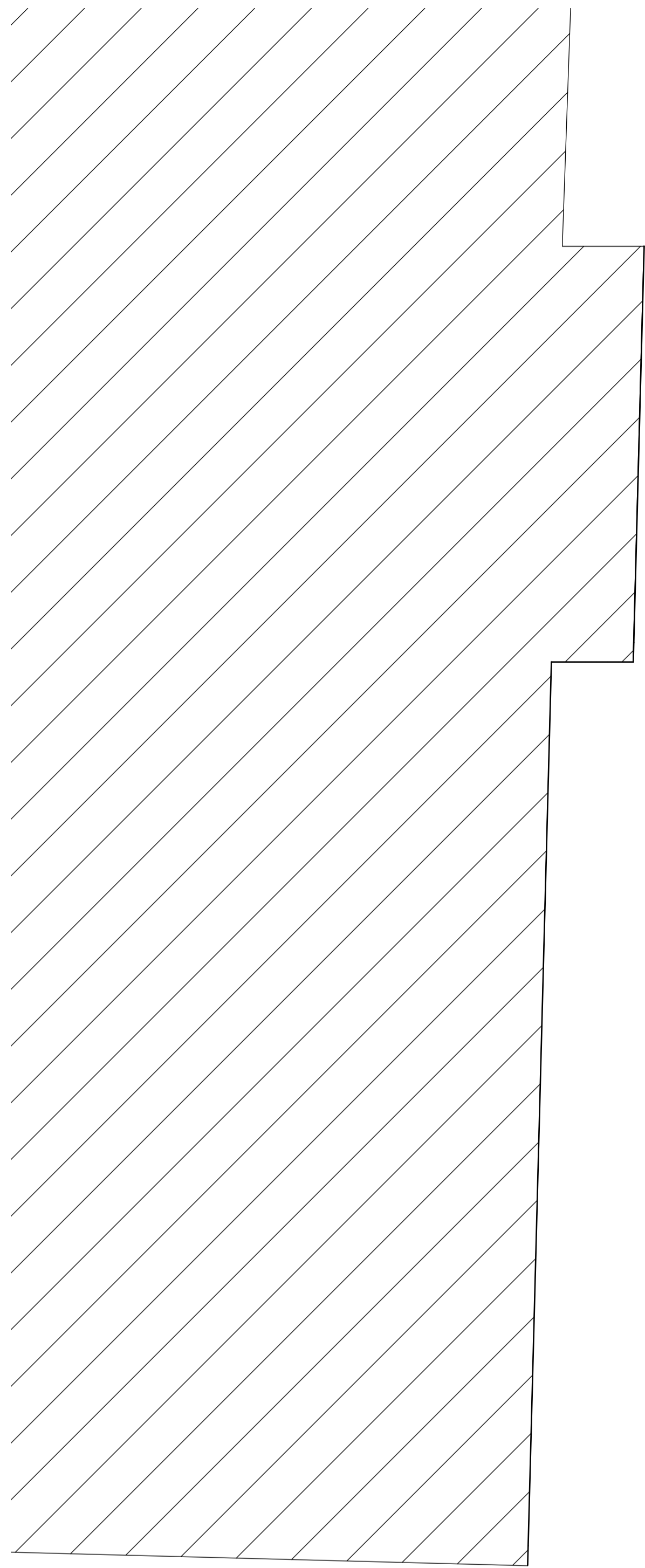
Chantier N°: R114651 **EX018**

Etage 2 **Feuille: 04**

CHAQUE REVISION ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS
Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement sous toute forme que ce soit (photocopie, numérique ou tout autre procédé) sans l'autorisation écrite de l'auteur.

TOUTES LES COTES SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRISE. TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE.
POUR LES DIMENSIONS STATIQUES, CONSULTEZ LES PLANS D'INGENIEURS

Orientation: 



Compartimentage

- Compartimentage REI90
- Porte EI 90-S
- Porte EI 60-S
- Porte EI 30-S
- Enseigne "Sortie de Secours"
- Eclairage de secours
- Chemin de fuite
- Sens de fuite
- Extincteur
- Bouton poussoir
- Colonne sèche

L	26.04.2023	modification sdd	O.K.	EX019
K	25.07.2022	Modification voiles extérieurs contre voisin	C.D.	EX014
J	25.05.2022	Modification des plans selon les PJ	O.D.	EX012
I	14.04.2022	Ajout type revêtement de sol et plinthes encastrées	T.L.	EX010
H	01.04.2022	Modification de la cuisine	O.D.	EX009
G	22.03.2022	Modification de la SDD	O.D.	EX007


Ind.	Date:	Modifications:	Dess.	Phase
------	-------	----------------	-------	-------

Bureau d'Architecture PAUL GZELLA sàrl

51, Route d'Arion
L-8009 Strassen
TEL: 263 00 162
FAX:
E-MAIL: helko@gzella-architects.lu



Maître de l'ouvrage:

 **STUGALUX INVEST S.A.**
96, rue du Kiem
L-8030 STRASSEN

Date: 03/03/2021
Dessiné: PR
Echelle:

Projet:

Résidence de 4 appartements
211, rue d'Itzig
L-1815 Luxembourg

Propriétaire:
Architecte:

Chantier N°: R114651

EX018

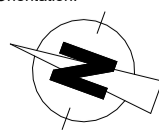
Etage 3

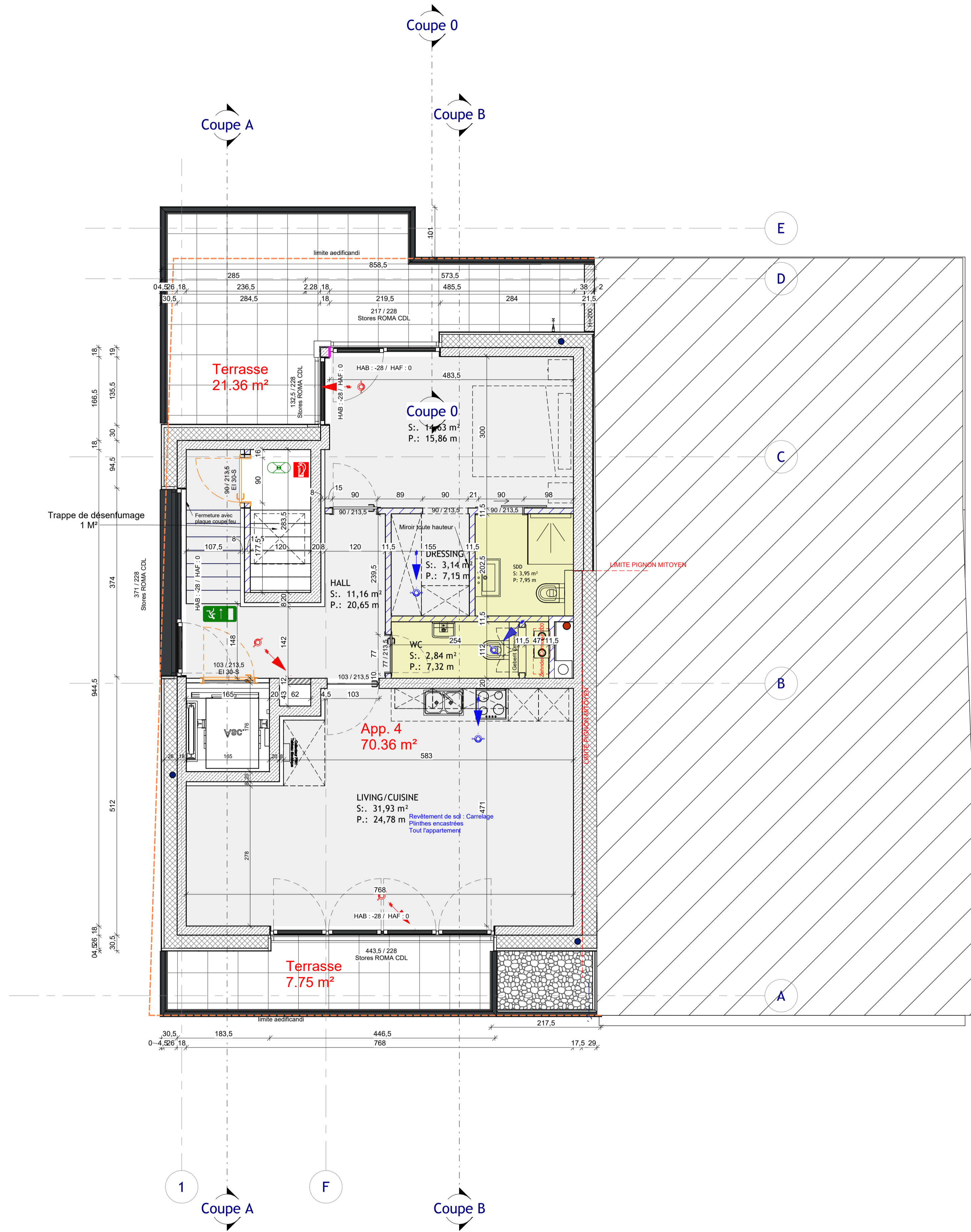
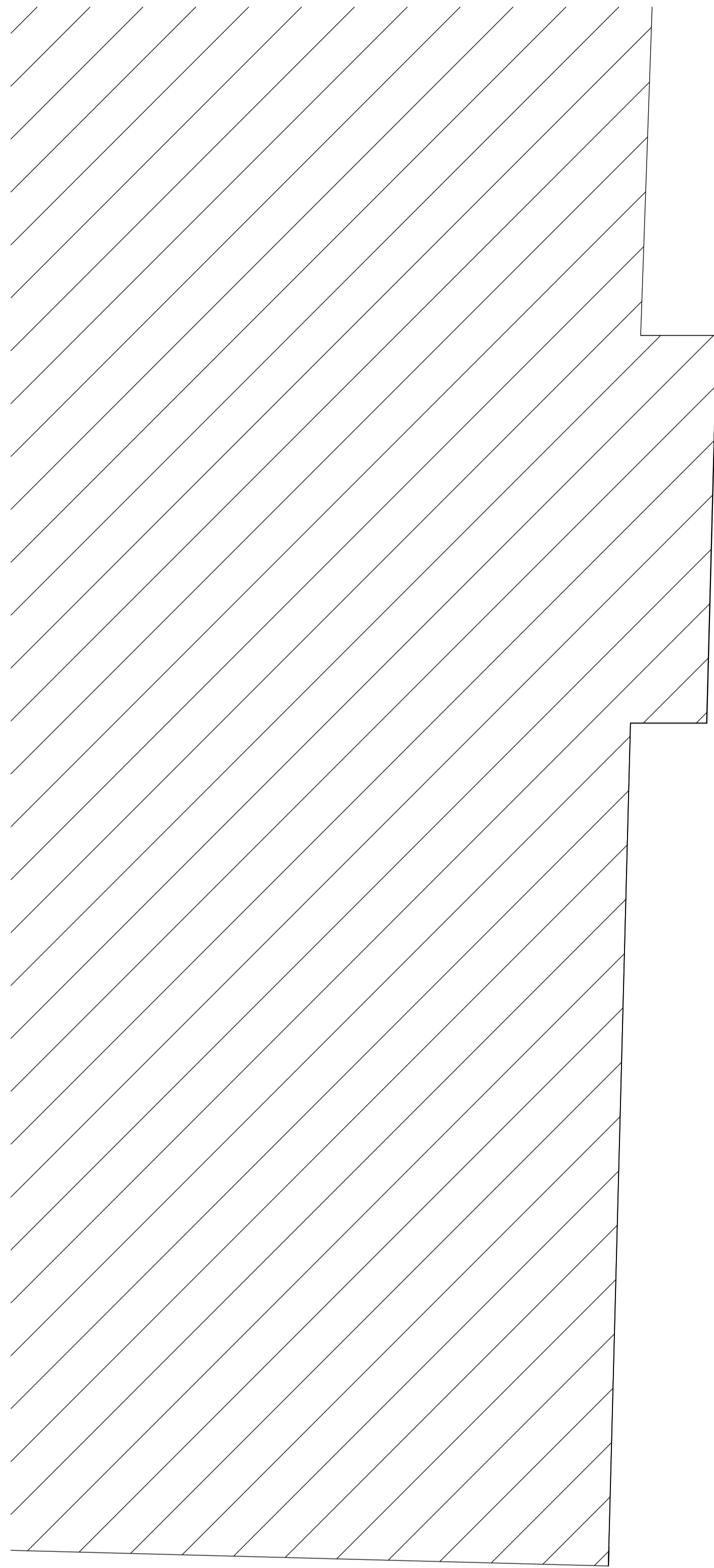
Feuille: 05

CHACUNE REVISION ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS
Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement sous toute forme que ce soit (photocopie, décalque, ou tout autre procédé) sans l'autorisation écrite de l'auteur.

TOUTES LES COTES SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRISE, TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE.
POUR LES DIMENSIONS STATIQUES, CONSULTEZ LES PLANS D'INGENIEURS

Orientation:





Compartimentage

- Compartimentage REI90
- Porte EI 90-S
- Porte EI 60-S
- Porte EI 30-S
- Enseigne "Sortie de Secours"
- Eclairage de secours
- Chemin de fuite
- Sens de fuite
- Extincteur
- Bouton poussoir
- Colonne sèche

- Légende ventilation**
- PL / MUR Extraction air plafond ou mur
 - Réservation dans sol / trou à réaliser
 - MUR / SOL Impulsion air mur ou sol

O	16.02.2023	Modification porte palière app retrait, ajout plaque coupe feu dans escaliers	T.L.	EX018
N	25.07.2022	Modification voiles extérieurs contre voisin	C.D.	EX014
M	15.07.2022	Déplacement du collecteur FBH/Elec	O.D.	EX013
L	25.05.2022	Modification des plans selon les PJ	O.D.	EX012
K	25.05.2022	Ajout robinet ext.	O.D.	EX012

Ind.	Date:	Modifications:	Dess.	Phase

Bureau d'Architecture PAUL GZELLA sàrl

51, Route d'Arion
L-9009 Strassan
TEL: 263 00 162
FAX:
E-MAIL: helto@gzella-architects.lu



Maître de l'ouvrage:

 **STUGALUX INVEST S.A.**
96, rue du Kiem
L-8030 STRASSEN

Date: 03/03/2021
Dessiné: PR
Echelle: A3:1/100 A1:1/50

Projet: **Résidence de 4 appartements**
211, rue d'Itzig
L-1815 Luxembourg

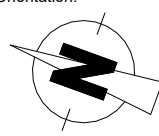
Propriétaire:
Architecte:

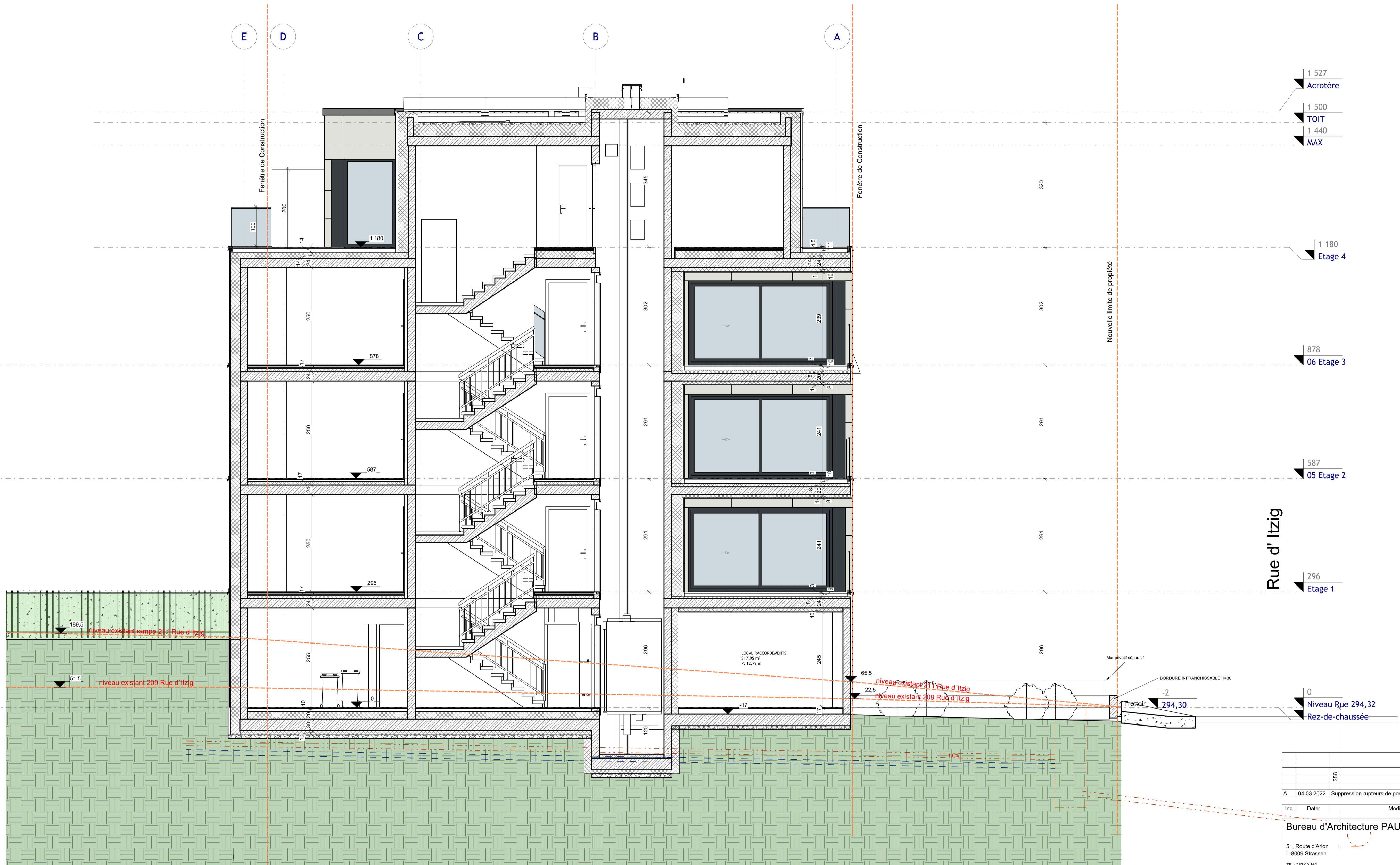
Chantier N°: R114651 EX018

Retrait: Feuille: 06

CHACUNE REVISION ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS
Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement sous toute forme que ce soit (photocopie, décalque, ou tout autre procédé) sans l'autorisation écrite de l'auteur.

TOUTES LES COTES SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRISE. TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE.
POUR LES DIMENSIONS STATIQUES, CONSULTEZ LES PLANS D'INGENIEURS

Orientation: 



Coupe A

A	04.03.2022	Suppression rupteurs de ponts thermiques	T.L. EX005
Ind.	Date:	Modifications:	Dess. Phase

Bureau d'Architecture PAUL GZELLA sàrl
 51, Route d'Arion
 L-8009 Strassen
 TEL: 263 00 162
 FAX:
 E-MAIL: helko@gzella-architects.lu

Maitre de l'ouvrage:

STUGALUX INVEST S.A.
 86, rue du Kiem
 L-8030 STRASSEN

Date: 03/03/2021
 Dessiné: PR
 Echelle: A3:1/100 A1:1/50

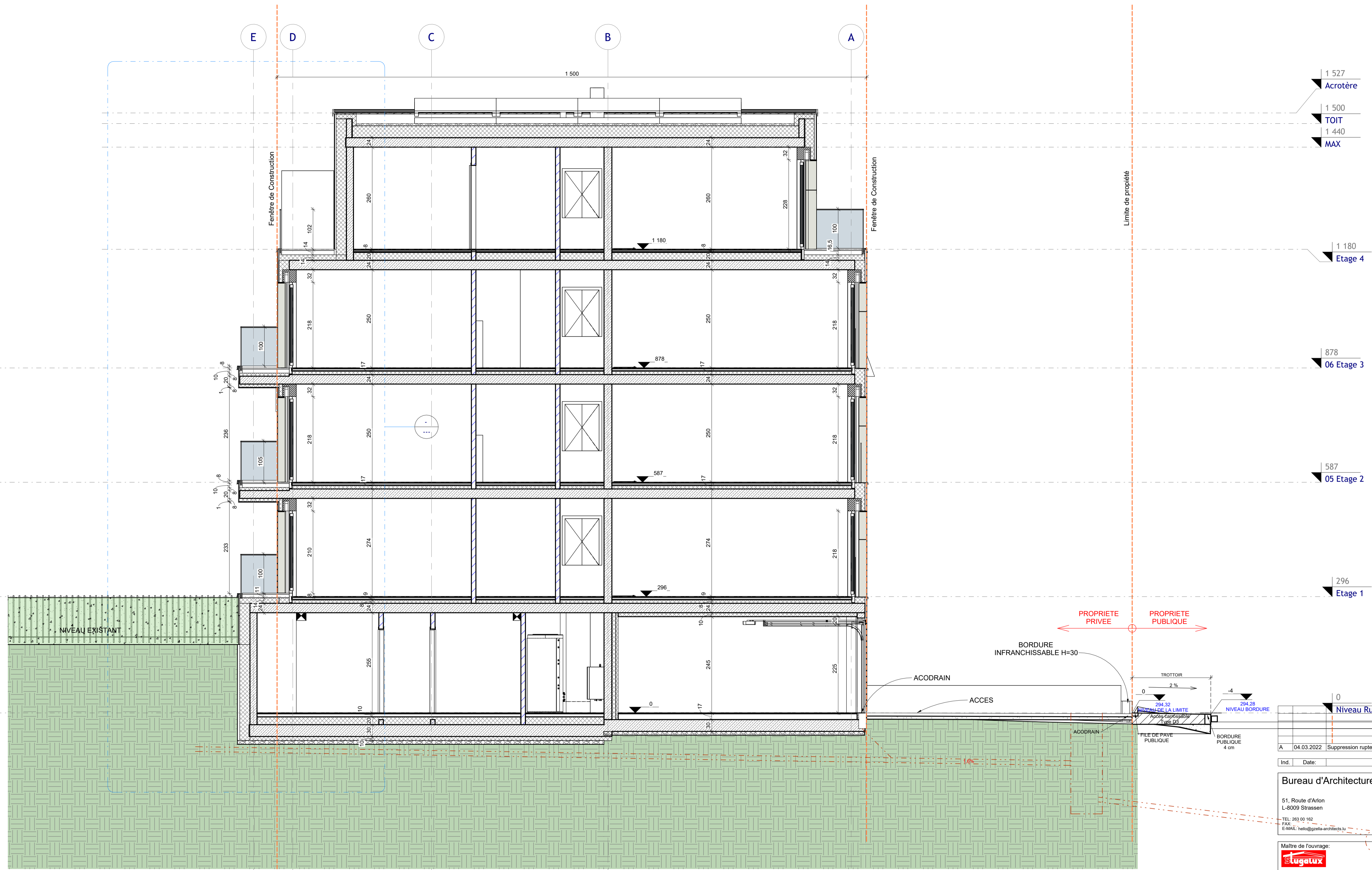
Projet:
Résidence de 4 appartements
 211, rue d'ltzig
 L-1815 Luxembourg

Propriétaire:
 Architecte:

Chantier N°: R114651
 EX018

Coupe A
 Feuille: 07

CHACUNE REVISION ANNALE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS
 Ce plan ne peut être révisé à un autre titre sans l'autorisation de l'auteur
 Ce plan ne peut être révisé, même partiellement, sous toute forme que ce soit (photocopie, décalque, ou tout autre procédé) sans l'autorisation écrite de l'auteur
 TOUTES LES COTES SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRISE. TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE.
 POUR LES DIMENSIONS STATIQUES, CONSULTEZ LES PLANS D'INGENIEURS



Coupe B

1 527
Acrotère
1 500
TOIT
1 440
MAX

1 180
Etage 4

878
06 Etage 3

587
05 Etage 2

296
Etage 1

Niveau Rue 294,32

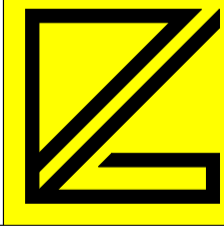
A	04.03.2022	Suppression rupteurs de ponts thermiques	T.L.	EX005
---	------------	--	------	-------

Ind.	Date:	Modifications:	Dess.	Phase

Bureau d'Architecture PAUL GZELLA sàrl

51, Route d'Arion
L-8009 Strassen

TEL: 263 00 162
FAX:
E-MAIL: helko@gzella-architects.lu



Maître de l'ouvrage:

Stugalux

STUGALUX INVEST S.A.
86, rue du Kiem
L-8030 STRASSEN

Date: 03/03/2021
Dessiné: PR
Echelle: A3:1/100 A1:1/50

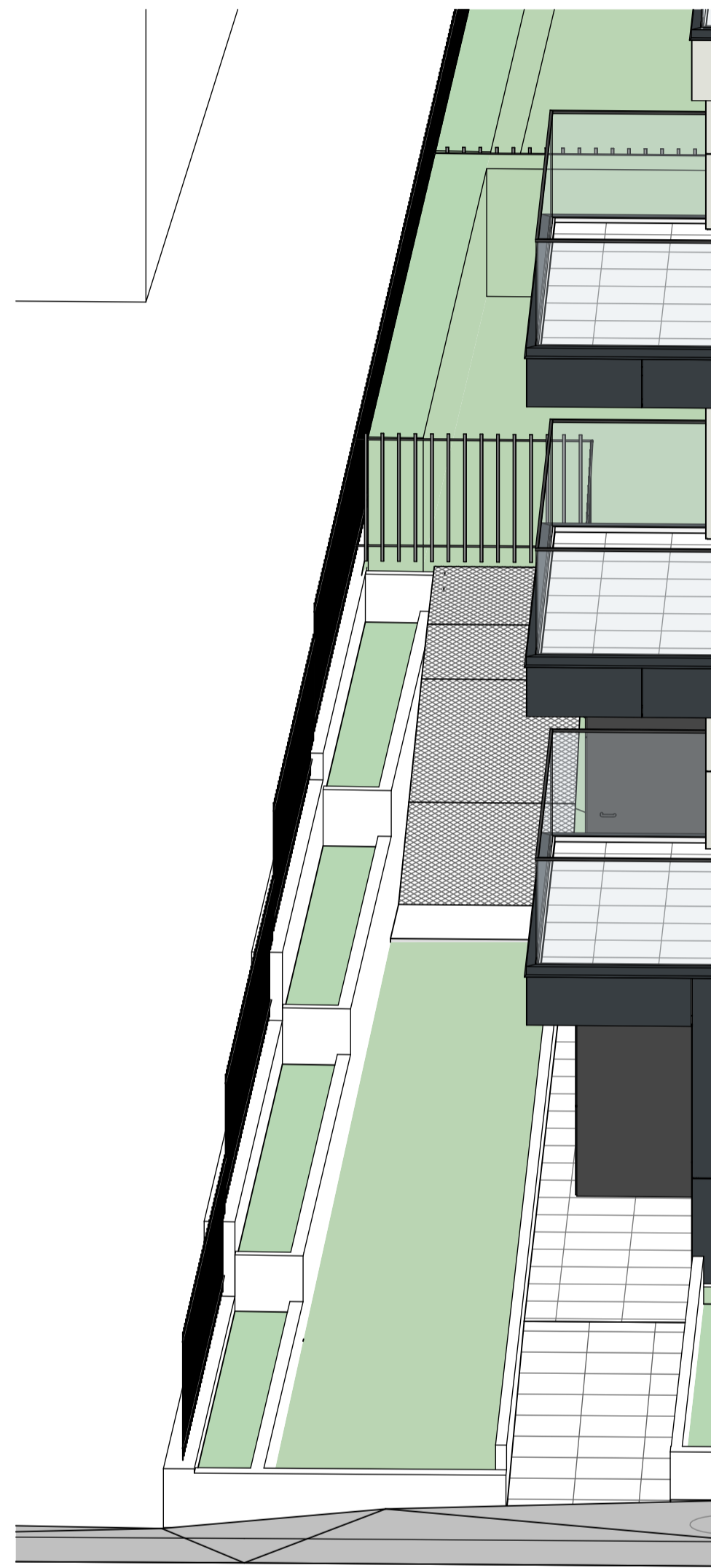
Projet:

Résidence de 4 appartements
211, rue d'Itzig
L-1815 Luxembourg

Propriétaire:
Architecte:

Chantier N°: R114651	EX018
Coupe B	Feuille: 08

CHACUNE REVISION ANNALE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS
Ce plan ne peut être reproduit à titre sans l'autorisation de l'auteur
Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement sous toute forme que ce soit (photocopie, numérique ou tout autre procédé) sans l'autorisation écrite de l'auteur
TOUTES LES COTES SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRISE. TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE.
POUR LES DIMENSIONS STATIQUES, CONSULTEZ LES PLANS D'INGENIEURS



Vue 3D - Bac à fleurs



Élévation_principale_1/50

C	14.09.2022	Modification bacs à fleurs entrée bâtiment	C.D.	EX016
B	25.03.2022	Ajout annotation pour les fenêtres	O.D.	EX008
A	04.03.2022	Portes extérieures (garage, poubelles, raccordement) affleurantes	T.L.	EX005

Ind.	Date	Modifications	Dess.	Phase
------	------	---------------	-------	-------

Bureau d'Architecture PAUL GZELLA sàrl

51, Route d'Arion
L-8009 STRASSEN
TEL: 263 00 162
E-MAIL: helko@gzella-architects.lu

Maitre de l'ouvrage: **Stugalux**

STUGALUX INVEST S.A.
96, rue du Kiem
L-8030 STRASSEN

Date: 03/03/2021
Dessiné: PR
Echelle: A3:1/100 A1:1/50

Projet: **Résidence de 4 appartements**
211, rue d'ltzig
L-1815 Luxembourg

Propriétaire:
Architecte:

Chantier N°: R114651
EX018

Façades Princ. Feuille: 09

CHACUNE REVISION ANNALE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS
Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement sous toute forme que ce soit (photocopie, décalque, ou tout autre procédé) sans l'autorisation écrite de l'auteur.
TOUTES LES COTES SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRISE. TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE.
POUR LES DIMENSIONS STATIQUES, CONSULTEZ LES PLANS D'INGENIEURS



Élévation_gauche_1/50

B	25.03.2022	Ajout annotation pour les fenêtres	O.D	EX008
A	04.03.2022	Portes extérieures (garage, poubelles, raccordement) : affleurantes	T.L.	EX005

Ind.	Date:	Modifications:	Dess.	Phase
------	-------	----------------	-------	-------

Bureau d'Architecture PAUL GZELLA sàrl

51, Route d'Arion
L-8009 Strassen
TEL: 263 00 162
FAX:
E-MAIL: helio@gzella-architects.lu

Maitre de l'ouvrage:
Stugalux
STUGALUX INVEST S.A.
96, rue du Kiem
L-8030 STRASSEN

Date: 03/03/2021
Dessiné: PR
Echelle:

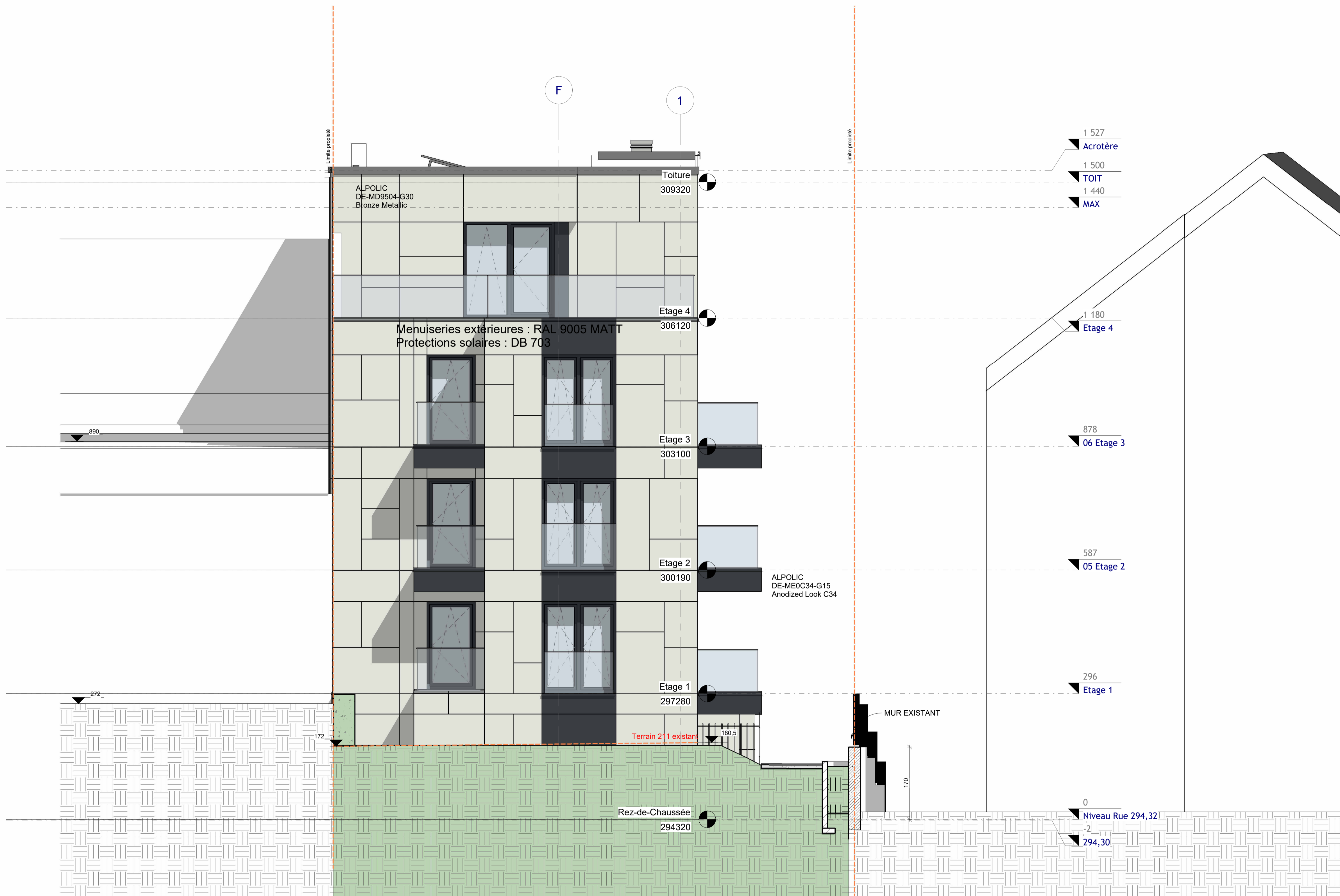
Projet:
Résidence de 4 appartements
211, rue d'ltzig
L-1815 Luxembourg

Propriétaire:
Architecte:

Chantier N°: R114651
EX018

Façade laterale
Feuille: 10

CHACUNE REVISION ANNALE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS
Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement sous toute forme que ce soit (photocopie, décalque, ou tout autre procédé) sans l'autorisation écrite de l'auteur.
TOUTES LES COTES SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRISE, TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE.
POUR LES DIMENSIONS STATIQUES, CONSULTEZ LES PLANS D'INGENIEURS



Elévation_postérieure_1/50

A 25.03.2022 Ajout annotation pour les fenêtres		O.D	EX008
Ind.	Date:	Modifications:	Dess. Phase
Bureau d'Architecture PAUL GZELLA sàrl 51, Route d'Arion L-8009 Strassen TEL: 263 00 162 FAX: E-MAIL: helko@gzella-architects.lu			
Maitre de l'ouvrage: STUGALUX INVEST S.A. 96, rue du Kiem L-8030 STRASSEN		Date: 03/03/2021 Dessiné: PR Echelle:	
Projet: Résidence de 4 appartements 211, rue d'Itzig L-1815 Luxembourg		Propriétaire: Architecte:	
Chantier N°: R114651		EX018	
Façade postérieure		Feuille: 11	
<small> CHAQUE REVISION ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement, sous toute forme que ce soit (photocopie, décalque, ou tout autre procédé) sans l'autorisation écrite de l'auteur. TOUTES LES COTES SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRISE. TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE. POUR LES DIMENSIONS STATIQUES, CONSULTEZ LES PLANS D'INGENIEURS </small>			